

Studio Associato

Architectural Project

Lo Studio Associato Arch°In°Project (A°P) nasce nel marzo 2003, quando le collaborazioni tra i soci, Paolo Gironi e Federica Ribolla, si intensificano al punto da divenire aspirazioni e obiettivi comuni.

Fin dagli anni dell'università al Politecnico di Milano (1994-1999), studio, lavoro e amicizia pongono le basi per la nascita dello Studio Associato. Entrambi laureati in architettura, con alle spalle rispettivamente studi artistici e studi scientifici, Paolo e Federica maturano singolarmente esperienze presso studi di progettazione, società di servizi e imprese di costruzioni.

Il cantiere della nuova sede de "Il Sole 24 Ore" di Renzo Piano a Milano, rimane il punto di svolta e di crescita professionale dei due partner che, dagli anni passati sul campo tra il 2001 ed il 2004, traggono un significativo bagaglio formativo e svolgono la libera professione..

Forti della passione e dell'entusiasmo per la professione di architetto, i soci fondano uno studio giovane, dinamico, in continua crescita, preparato a rispondere alle richieste della committenza più esigente come CMB, IKEA, BENI STABILI, FINTECNA e altri.

Il continuo approfondimento delle tematiche più attuali dell'architettura e il costante aggiornamento professionale, fanno di A°P una struttura in grado di sviluppare il processo edilizio nella sua interezza, con competenze a 360°, organizzando il lavoro in team, coinvolgendo collaboratori e consulenti esterni in base alle loro attitudini e competenze specifiche.

Attività svolte da Arch°In°Project:

- Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e costruttiva
- Computi metrici e Capitolati d'appalto
- Direzione lavori opere edili
- Direzione lavori generale e coordinamento impianti e strutture
- Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi D.lgs 81/08
- Attività consulenza e progettazione antincendio ai sensi ex L.818/84
- Gestione varianti incasso d'opera
- Conteggi relativi a consistenze commerciali
- Verifica e validazione progetti definitivi, esecutivi, costruttivi
- Assistenza ufficio tecnico cantiere
- Studi di fattibilità e preventivazione
- Rilievi (muri, impianti, strutture) e stesura grafica
- Pratiche edilizie per ottenimento titoli abilitativi
- Pratiche Asl
- Pratiche Vvf
- Pratiche catastali
- Certificazioni energetiche ai sensi della L.192/05 e s.m.i.

A°P si occupa di progettazione alle diverse scale, dalla scala urbanistica, al progetto costruttivo di dettaglio. La nostra visione di progetto è di tipo “integrato” e prevede la gestione di tutti gli aspetti tecnici e qualitativi dell’ intervento edilizio con la conseguente ottimizzazione di tempi e costi di realizzazione.

Principali Committenti: Beni Stabili Property Service Spa; Progeni Spa; Investire immobiliare Spa; Fintecna Spa



2009-2010
Milano - via Messina 38

Riqualificazione
Androne torre B

A°P svolge attività di Direzione Lavori per appalti pubblici e privati. L’ attività di sorveglianza dei lavori, attraverso assidui sopralluoghi e riunioni di coordinamento periodico, consente l’ottenimento della conformità dell’opera, il controllo del budget ed il rispetto dei tempi previsti.

Principali Committenti: Beni Stabili Property Service Spa; Progeni Spa; Investire Immobiliare Spa



2009-2010
Milano
viale Jenner 73

Studio dentistico
e poliambulatorio

A°P affronta con impegno le problematiche legate al tema della Sicurezza in cantiere ai sensi del D.lgs 81/2008 e s.m.i. L'attività inizia in fase di progettazione con l'analisi approfondita del progetto esecutivo e si evolve nelle scelte ottimali riguardanti il cantieramento e l'avanzamento dei lavori in fase esecutiva.

Principali Committenti: Beni Stabili Property Service Spa; CMB Soc Coop RL; IKEA Property Srl; Parrocchia di Sesto San Giovanni



2009-2011
Milano - via Amedei 8

Riqualificazione
palazzo Recalcati

A°P iscritta negli Elenchi Ministeriali ai sensi del DM 25/3/85 e del 818/84, svolge consulenze per l'ottenimento di Agibilità e CPI per le diverse Attività soggette alla prevenzione incendi. **A°P** monitora i vari passaggi del processo costruttivo, svolgendo attività di coordinamento, certificazione e supporto per imprese e fornitori.

Principali Committenti: CMB Soc Coop RL; Parrocchia di S. Stefano - Sesto San Giovanni; NICO Soc. Consortile



2005-2007
Milano - via Rizzoli 6-8

Nuova sede uffici RCS

Sicurezza

Antincendio

A°P si occupa della validazione progetti verificandone conformità normativa e tecnica, in fase di progetto definitivo, esecutivo, costruttivo, individuando le possibili interferenze tra i vari ambiti progettuali: architettonico, strutturale, impiantistico, involucro, antincendio, acustico, termico, ecc. In fase costruttiva l'attività si completa con l'assistenza al cantiere.
Principali Committenti: Beni Stabili Spa - Development; CMB Soc Coop RL; Lualdi Spa; Maltauro Spa

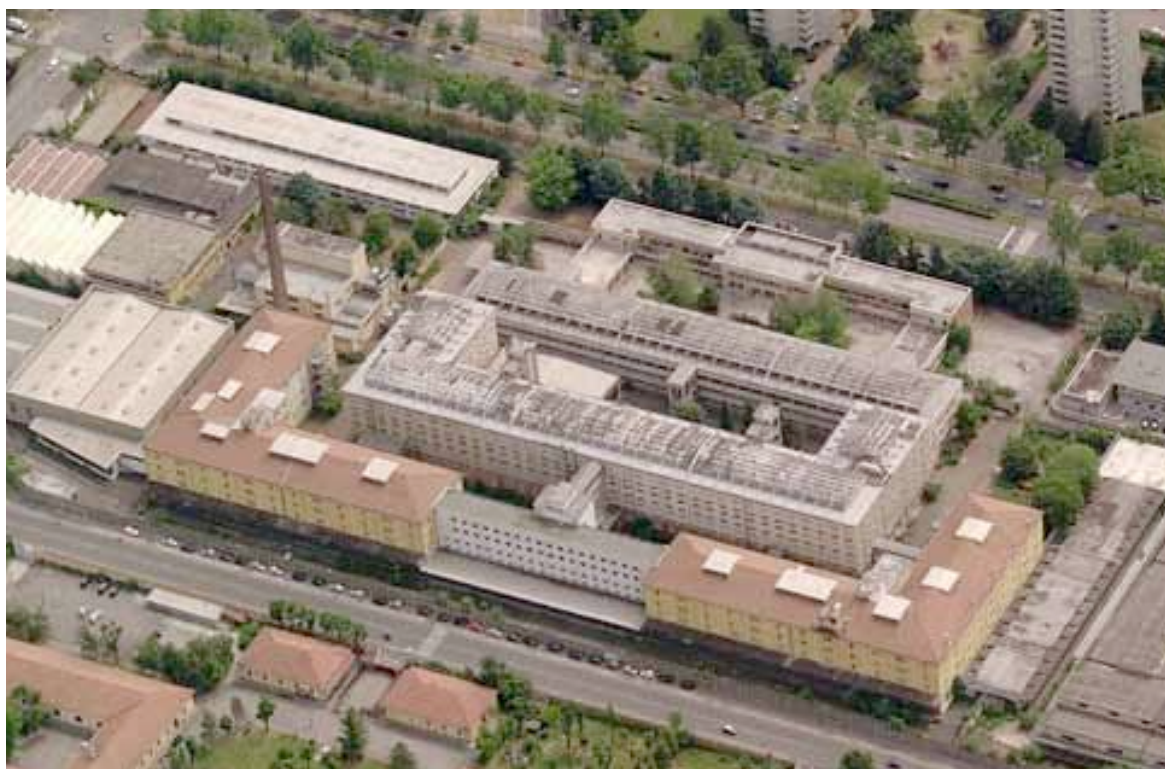


2008-2010
Milano
piazza Freud

Risanamento
conservativo
Torre B Garibaldi

Consulenze

A°P svolge attività propedeutiche al processo edilizio tra le quali la redazione di pratiche amministrative e catastali per l'ottenimento dei titoli abilitativi; preventivazione e capitolati funzionali allo sviluppo del progetto ed alle gare d'appalto; assistenza ed interfaccia acquirente-immobiliare-impresa per la gestione di varianti in corso d'opera.
Principali Committenti: Beni Stabili SIIQ Spa; Progeni Spa; Investire immobiliare Spa; Fintecna Spa



2011 - in essere
Milano
via F. Testi - via Suzzani

Ex Manifatture Tabacchi
Gestione varianti

Altre attività



Arch°In°Project Studio Associato

Via Plinio, 8 - 20129 Milano

t. +39 (0)2 20 40 20 71
f. +39 (0)2 29 52 77 52

info@archinproject.com
<http://www.archinproject.com>